

De California a Texas

Una lista práctica para las decisiones financieras que acompañan una mudanza de California a Texas.

1. Calcula tu presupuesto completo

Compara capital e intereses, impuestos de propiedad, seguro, cuotas de la asociación y servicios. Pide cotizaciones para la dirección específica, no compares solo precios de casas.

2. Coordina trabajo y financiamiento

Habla con Ana sobre tu carta de oferta, fecha de inicio, autorización de trabajo remoto y cambios de ingresos antes de fijar una fecha de cierre.

3. Conecta la venta con la compra

Organiza el dinero de tu venta, los fondos disponibles, el alojamiento temporal y la mudanza. Pregunta si un préstamo puente u otra estructura se adapta a tu situación.

4. Investiga la dirección exacta

Verifica las zonas escolares, tiempos de traslado, mapas de inundación, impuestos, reglas de la asociación y distritos fiscales especiales de cada propiedad.

5. Prepárate para el cierre y tu llegada

Mantén el origen de tus fondos documentado y evita nuevas deudas durante la revisión. Coordina el seguro, el cierre, los servicios y tu calendario de mudanza.

Mira más allá del anuncio.

[Reportes escolares de Texas](#)

[Mapas de inundación de FEMA](#)

[Propiedades del condado de Collin](#)

[Propiedades del condado de Denton](#)

[Propiedades del condado de Dallas](#)

Agendar una consulta de mudanza

calendly.com/ana-cortez | (469) 694-3600
acortez@cmghomeloans.com

La disponibilidad y aprobación dependen de elegibilidad, evaluación y requisitos del programa. Esta guía es educativa, no asesoría fiscal, legal o inmobiliaria. Consulta con profesionales sobre tu situación.

Ana Cortez NMLS #693008 | CMG Home Loans NMLS #1820
Celina Branch NMLS #2900627 | Equal Housing Opportunity
3248 S. Preston Road, Suite 130, Celina, TX 75009